

Số: /TTr- UBND

Yên Thế, ngày tháng 10 năm 2022

TỜ TRÌNH

Đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư

Dự án: Điểm dân cư thôn Trại Quân xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Yên Thế.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 29/2021/QĐ-UBND ngày 13/7/2021 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện Yên Thế về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 của huyện Yên Thế

UBND huyện Yên Thế trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Điểm dân cư thôn Trại Quân xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế với những nội dung chủ yếu sau:

I. Khái quát chung về dự án đã được quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của HĐND huyện

1. Tên dự án: Điểm dân cư thôn Trại Quân xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế
2. Dự án nhóm: Dự án nhóm B.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Yên Thế.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Yên Thế.
5. Tên chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện
6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế.
7. Tổng mức đầu tư dự án: **159.904.385.000** đồng (*Một trăm năm mươi chín*

tỷ, chín trăm linh bốn triệu, ba trăm tám mươi năm nghìn đồng)

8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Vốn ngân sách huyện

9. Thời gian thực hiện:

+ Giai đoạn 1: Từ 2021-2022 thực hiện GPMB và xây dựng hạ tầng khoảng 4,5ha.

+ Giai đoạn 2: Từ 2023-2024 thực hiện GPMB và xây dựng hạ tầng khoảng 4,5ha.

+ Giai đoạn 3: Từ 2024-2025 thực hiện GPMB và xây dựng hạ tầng khoảng 4,5ha.

10. Hình thức đầu tư của dự án: Xây dựng mới

II. Tình hình thực hiện dự án

Dự án đã được HĐND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 18/12/2020. Năm 2021, 2022 UBND huyện giao Trung tâm phát triển Quỹ đất và quản lý trật tự, giao thông, xây dựng, môi trường huyện làm chủ đầu tư thực hiện với diện tích khoảng 2,1ha, trên tổng thể 13,5ha.

III. Đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư

1. Điều chỉnh tên dự án.

- Tên dự án đã được phê duyệt: Điểm dân cư thôn Trại Quân xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế.

- Nay điều chỉnh tên dự án là: Khu dân cư thôn Trại Quân xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế.

2. Điều chỉnh quy mô dự án:

*** Quy mô dự án được duyệt ban đầu:**

Điểm dân cư thôn Trại Quân, xã Đồng Kỳ, huyện Yên Thế được quy hoạch với diện tích khoảng 13,5ha, trong đó dự kiến: Đất ở đô thị: 4,05ha; các loại đất còn lại (giao thông, cây xanh, tiện ích công cộng...) khoảng 9,45ha.

- Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: Giao thông, san nền, hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước.

- San nền toàn bộ khu dân cư tập trung, độ dốc đảm bảo thoát nước tự chảy.

- Hệ thống giao thông được thiết kế với cao độ thiết kế phù hợp với quy hoạch và thực tế khu vực. Kết cấu mặt đường bê tông nhựa chặt dày 7,0cm.

- Vía hè, bó vỉa, đan rãnh, khuôn viên cây xanh, hệ thống đảm bảo giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, cứu hỏa, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, tường chắn,... được thiết kế đồng bộ.

- Thoát nước thải: Hệ thống thoát nước thải được làm riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa. Trước khi thải ra môi trường, nước thải được xử lý thông qua bể lắng tạm thời, thoát ra kết hợp với đường ống thoát nước mưa.

- Thoát nước mưa: Hệ thống thoát nước mưa đặt trên vỉa hè sử dụng cống tròn từ D600 đến D800. Hệ thống cống thoát nước mưa kết hợp với cống hoàn trả mương hiện tại sử dụng cống D1000. Cống xả điểm cuối sử dụng cống D1200. Cống thu nước ngang đường sử dụng cống D400.

- Hệ thống cấp điện: Di chuyển đường điện cao thế chạy qua khu vực dự án, đặt đường điện cao thế về vỉa hè.

- Xây dựng hệ thống cấp điện đến từng hộ dân. Làm hệ thống điện chiếu sáng công cộng.

*** Nay điều chỉnh thành:**

Thực hiện dự án với diện tích khoảng 11,4ha, trong đó đất ở nông thôn khoảng 3,1ha; các loại đất còn lại (giao thông, cây xanh, tiện ích công cộng...) khoảng 8,3ha.

- Đầu tư đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: Giao thông, san nền, hệ thống điện, hệ thống cấp, thoát nước...

- San nền toàn bộ khu dân cư tập trung, độ dốc đảm bảo thoát nước tự chảy.

- Hệ thống giao thông được thiết kế với cao độ thiết kế phù hợp với quy hoạch và thực tế khu vực. Kết cấu mặt đường bê tông xi măng trên lớp cấp phối đá dăm.

- Vỉa hè, bó vỉa, đan rãnh, khuôn viên cây xanh, hệ thống đảm bảo giao thông, hệ thống cấp, thoát nước, cứu hỏa, hệ thống xử lý nước thải, hệ thống điện, tường chắn,... được thiết kế đồng bộ.

- Thoát nước thải:

Hệ thống thoát nước thải được làm riêng biệt với hệ thống thoát nước mưa. Trước khi thải ra môi trường, nước thải được xử lý thông qua bể lắng tạm thời, thoát ra kết hợp với đường ống thoát nước mưa.

Nước thải sinh hoạt được thoát vào hệ thống rãnh B400 thu nước thải sau nhà rồi thoát ra hệ thống hố ga kết hợp với hệ thống cống ngầm D300, D400 trên vỉa hè về bể xử lý nước thải.

- Thoát nước mưa: Thiết kế hệ thống thoát nước mưa và nước thải độc lập. Hệ thống thoát nước theo chế độ tự chảy đặt trên vỉa hè sử dụng cống tròn đường kính cống từ D400-D2000.

- Hệ thống cấp điện: Di chuyển đường điện cao thế chạy qua khu vực dự án, đặt đường điện cao thế về vỉa hè.

3. Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án.

- Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án từ 3 giai đoạn (giai đoạn 1: Từ 2021-2022 thực hiện GPMB và xây dựng hạ tầng khoảng 4,5ha; giai đoạn 2: Từ 2023-2024 thực hiện GPMB và xây dựng hạ tầng khoảng 4,5ha; giai đoạn 3: Từ 2024-2025 thực hiện GPMB và xây dựng hạ tầng khoảng 4,5ha).

- Nay điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án: Thực hiện dự án từ năm 2022 - 2024, trong đó: Năm 2022 thực hiện chuẩn bị đầu tư; năm 2023-2024 thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật và quyết toán dự án.

IV. Danh mục hồ sơ kèm theo

- Hồ sơ đề xuất Nghị quyết phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.
- Báo cáo kết quả thẩm định điều chỉnh chủ trương đầu tư, dự án của Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.
- Dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án.

UBND huyện trình HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Đại biểu dự kỳ họp thứ Sáu, HĐND huyện khóa XXII;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Ngọc Sơn